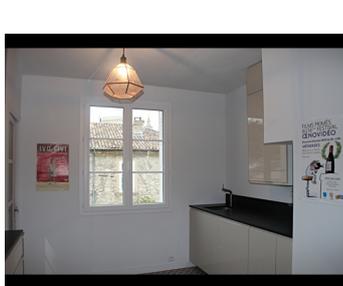
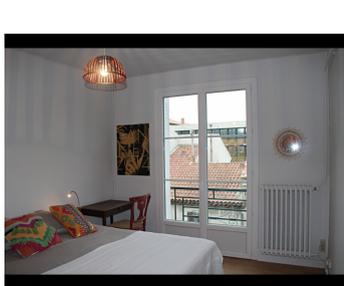


**999, AVIGNON INTRA MUROS: AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE, PROCHE DE LA PLACE DES CARMES, APPARTEMENT DE CHARME, LUMINEUX, AU CALME ET REFAIT À NEUF 1.200 EUR /semaine**





### INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: Quartier Banasterie, Avignon, 84000, Avignon intra-muros, REF 11184
Catégorie	: Appartement-Studio-Loft
Type de propriété	: Locations saisonnières
Nombre de personnes	: 6
Nombre chambres	: 3
Surface habitable	: 82.00
Nombre d'étages	: 3

### INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Traversant au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété calme, orienté Est-Ouest, appartement d'une superficie de 82 m2 avec un balcon de 6m2 au calme et sans vis à vis.

Il se compose d'un Est du séjour (salon, salle à manger) et de 2 chambres (1 double et 1 avec deux lits jumeaux que l'on peut réunir en un seul) et d'un Ouest d'une chambre double, de la cuisine toute équipée, d'une arrière cuisine, de la salle de bain (douche à l'italienne et vasque sur meuble) et de toilettes séparées. La cuisine ouverte sur le séjour est équipée d'une plaque induction avec hotte, d'un réfrigérateur congélateur, d'un lave-vaisselle, de petit électroménager (toaster, bouilloire, cafetière,...), l'arrière cuisine dispose d'un lave-linge. Les 3 chambres possèdent chacune une penderie et un placard avec étagères. Deux groupes de climatisation équipent l'appartement, un pour le séjour et la chambre à l'Est et un pour les deux autres chambres. L'appartement vient, au printemps 2019, de profiter d'une totale restauration, parquet neuf dans toutes les pièces, carreaux ciment dans la cuisine et l'arrière cuisine, carrelage dans la salle de bain, toutes les huisseries changées (double vitrage avec isolation thermique et phonique +++ !). Au rez-de-chaussée de ce petit immeuble un local commun pour vélo, trottinette, poussette... Loyer Festival 5000€, tout inclus.

### COMMODITÉS:

**Équipement général:**

**Équipements pour favoriser l'accessibilité:**

**Équipement électroménager:**

**Équipements à économie d'énergie:**

1/ Climatisation

**Équipement extérieur:**

**Équipements intérieur:**

1/ VMC

4/ Lave vaisselle

7/ Lave linge

10/ Micro-onde

13/ Tv

2/ Climatisation

5/ Plaque induction

8/ Four

11/ Cafetière Nespresso

3/ Réfrigérateur

6/ Hotte

9/ Internet wifi

12/ Séche cheveux

**Équipements de sécurité:**

1/ Interphone