

9990, AVIGNON INTRA MUROS: DUPLEX TOUT CONFORT DE 93 M2 POUR 6 PERSONNES 750  
EUR /semaine



## INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: Quartier Rues Piétonnes, Avignon, 84000, Avignon intra-muros, REF 05084
Catégorie	: Appartement-Studio-Loft
Type de propriété	: Locations saisonnières
Nombre de personnes	: 6
Nombre chambres	: 3
Surface habitable	: 93.00
Nombre d'étages	: 2

## INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Duplex tout équipé de 93 m<sup>2</sup>, 3 chambres pour 6 personnes au cœur de l'intra muros entre les places Pie et de l'Horloge.

Ce duplex, meublé et équipé, exposé sud-est, aux deuxième et troisième étages, est traversant et situé entre la Place du Change et la rue des Marchands en zone piétonne. Le séjour de 30 m<sup>2</sup> comprend un buffet ancien provençal, une table de salle à manger en métal et bois (200 x 90) avec 6 chaises en cuir ivoire, un canapé d'angle 5 places (canapé, chauffeuse et pouf) en cuir ivoire, une table basse de salon, une table tv avec un téléviseur Sony Bravia écran plat de 81 cm, une freebox internet et une freebox tv, un coffre-fort ainsi que des tagères. La cuisine est toute équipée: une plaque de cuisson à induction, une hotte aspirante, un lave vaisselle Bosch, un réfrigérateur-congélateur Indesit, un four classique Brandt, un four micro-onde, une bouilloire, une cafetière classique et une Nespresso avec une table ronde ancienne en bois, un vaisselier en bois, 3 tabourets métal et bois, une planche et un fer à repasser, un aspirateur Bosch et un nécessaire de ménage (balais, pelle, brosse, essui-sol...). Toute la vaisselle neuve, en double, pour 6 personnes: verres, couverts, assiettes, casseroles, poêles, fait-tout, bols, tasses... Au même niveau se trouvent un wc indépendant et une chambre avec deux lits sommiers et matelas Epéda 80x190, un meuble tagères-tiroirs de rangement-penderie. Un escalier en colimaçon permet d'accéder au second niveau. Une deuxième chambre possède un lit de 160x200 (matelas Epéda et lit Ikea) avec un meuble tagères-tiroirs de rangement-penderie. La troisième chambre se compose de 2 lits 80x190 (matelas et sommiers Epéda) et d'un placard. La salle de bain avec baignoire, deux vasques, wc, un lave-linge Ariston, un sèche linge Brandt. L'appartement équipé d'un interphone et d'une porte blindée est idéal pour la période estivale (Festival en juillet et mois d'août). Tarif Juillet Festival d'Avignon: 5000â,- le mois de juillet. Tarif Août: 750â,- la semaine Caution 1500â,-

## COMMODITÉS:

**Équipement général:**

**Équipements pour favoriser l'accessibilité:**

**Équipement électroménager:**

**Équipements à économie d'énergie:**

**Équipement extérieur:**

**Équipements intérieur:**

1/ Chauffage central	2/ Réfrigérateur	3/ Lave vaisselle
4/ Congélateur	5/ Coffre-fort	6/ Plaque induction
7/ Hotte	8/ Lave linge	9/ Four
10/ Internet wifi	11/ Micro-onde	

**Équipements de sécurité:**

1/ Interphone

## A PROXIMITÉ:

Commerces	: 5 minutes	À pied
Parc	: 10 minutes	À pied
Cinéma	: 7 minutes	À pied
Gare	: 15 minutes	À pied
Centre ville	: 3 minutes	À pied