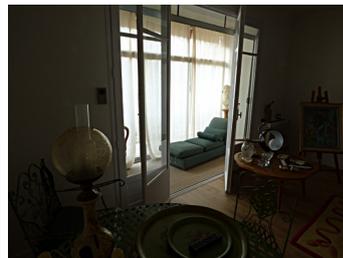


9998, AVIGNON EXTRA MUROS: PORTE LIMBERT TRĂ'S BEL APPARTEMENT AU CALME AVEC 3 CHAMBRES 850 EUR /semaine



## INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: Porte Limbert, Avignon, 84000, Avignon extra-muros, REF 14184
Catégorie	: Appartement-Studio-Loft
Type de propriété	: Locations saisonnières
Nombre de personnes	: 6
Nombre chambres	: 3
Surface habitable	: 90.00
Nombre d'étages	: 1

## INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Appartement refait à neuf et très confortable, de 90 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une petite copropriété dans une rue calme de l'extra muros (derrière le Palais de Justice) à 5 min à pied des remparts (Porte Limbert).

Cet appartement traversant et donnant sur un jardin se compose d'une entrée, d'un séjour climatisé de 22 m<sup>2</sup> (salon avec Tv et salle à manger) donnant sur une loggia de 6 m<sup>2</sup> côté jardin, d'une cuisine (toute équipée) ouverte sur le séjour. La cuisine, côté rue, comprend, outre une table et des chaises, une plaque induction avec hotte, un lave-vaisselle, un réfrigérateur, un four classique et un micro-onde, un toaster, une bouilloire et une Nespresso. Un couloir dessert la salle de bain (douche à l'italienne et vasque), des toilettes séparées et les 3 chambres doubles. La première chambre de 10 m<sup>2</sup> (lit en 140 x 200), côté rue, possède une belle bibliothèque, la deuxième, côté jardin, de 14 m<sup>2</sup> (lit en 140 X 200) un placard et un bureau, celle-ci est climatisée, la troisième, de 15 m<sup>2</sup> (lit en 160 X 200), côté jardin, une commode et une Tv. Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires. Au rez de chaussée de l'immeuble, un ancien garage appartenant à la propriétaire, a été reconverti en partie en buanderie avec lave-linge et étendoir. Le tarif de location pour tout le mois de juillet est de 4500€, et comprend le linge de maison, l'eau, l'électricité, internet en wifi et 2 heures de ménage hebdomadaire en milieu de semaine.

## COMMODITÉS:

**Équipement général:**

**Équipements pour favoriser l'accessibilité:**

**Équipement électroménager:**

**Équipements à économie d'énergie:**

**Équipement extérieur:**

1/ Terrasse

**Équipements intérieurs:**

1/ Climatisation

2/ Réfrigérateur

3/ Lave vaisselle

4/ Congélateur

5/ Plaque induction

6/ Hotte

7/ Lave linge

8/ Four

9/ Internet wifi

10/ Micro-onde

11/ Cafetière Nespresso

12/ Sèche cheveux

13/ Tv

**Équipements de sécurité:**

1/ Interphone